

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
00	13.10.2022	II. dílčí etapa	Kubín

Název stavby/akce:	Opravy bytových jednotek OŘ Brno			S-kód:
				Zakázka: Č.j. 7315/2021-SŽDC-OŘ BNO-SPS
Název části:	Zásady organizace výstavby			Označení části: ZOV
Název objektu:	Oprava vymezené BJ B, 2NP, VB v žst. Střelice u Brna			Číslo objektu/komplexu: SO 81-71-81
Název přílohy:	Zásady organizace výstavby			Zpracovatel přílohy:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Ing. Vendula Pospíšilová ZOV	
JM	Střelice u Brna [757438]	1271H1		
Dokumentace:				
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
PDPS	13.10.2022	7- A4	-	

OBSAH:

1	Zásady organizace výstavby	3
1.1	Popis staveniště.....	3
1.1.1	Rozsah zařízení staveniště	3
1.1.2	Předpokládaný rozsah záboru.....	3
1.1.3	Vybavení zařízení staveniště	3
1.1.4	Dopravní opatření.....	3
1.1.5	Osvětlení staveniště	3
1.1.6	Ochrana okolí staveniště	3
1.2	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	4
1.2.1	Odvodnění staveniště.....	4
1.2.2	Napojení na dopravní infrastrukturu	4
1.2.3	Napojení na technickou infrastrukturu	4
1.3	Odpady a emise při výstavbě.....	5
1.4	Zemní práce	5
1.5	Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti.....	5
1.6	Ochrana životního prostředí při výstavbě	6
1.7	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	6
1.8	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	7
1.9	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	7

1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1.1 Popis staveniště

1.1.1 Rozsah zařízení staveniště

Rozsah zařízení staveniště bude minimální, a to pouze v rámci interiéru budovy a nejbližšího okolí stavby.

Zázemí pro zhotovitele stavby bude v rámci opravované bytové jednotky.

Kontejner na suť předpokládáme přistavení z přední části budovy, před vstupem do bytové části objektu.

Vjezd na staveniště a parkování pro zhotovitele stavby bude na pozemku 3441/30 (ČD a.s.).

Oplocení a lešení – ANO, ale bude nutné zajistit minimální průchody ubytovaných v průběhu opravy.

1.1.2 Předpokládaný rozsah záboru

Nepředpokládáme nutný zábor na komunikaci či pozemku ve správě města:

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu uzavřít nájemní smlouvu s ČD a.s. na dočasné užívání (vjezd k řešené stavbě, dočasné umístění lešení a oplocení, staveniště).

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli.

1.1.3 Vybavení zařízení staveniště

Zázemí pro zhotovitele stavby, WC, sklad materiálu, prostor pro ukládání stavebního odpadu.

1.1.4 Dopravní opatření

Stávající dopravní značení místní komunikace se nebude měnit, dopravní režim zůstává zachován. V případě navážení materiálu, nebo odvozu odpadu **bude řídit provoz závozník**.

Vzdálenost oplocení od osy nejbližší koleje trati cca 25 m.

Je možno tedy konstatovat, že výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky.

1.1.5 Osvětlení staveniště

Osvětlení pracoviště se neuvažuje – práce za denního osvětlení, případně lokálně dle potřeby.

1.1.6 Ochrana okolí staveniště

Staveniště se nachází uvnitř výpravní budovy v části, která není veřejnosti přístupná. Jedná se o interiérové úpravy – s oplocením staveniště je uvažováno kvůli umístění skladu materiálu a meziskládek odpadu, kontejneru.

Projektant nepředpokládá nutnost chránit žádné okolní dřeviny, finální rozhodnutí v této věci musí být provedeno na stavbě.

1.1.7 Návrh dočasných opatření během výstavby

Technologie bude chráněna proti prašnosti, předpoklad v nízkém rozsahu.

Nebude nutné omezovat provoz.

Výluka dopravy není vzhledem k zaměření projektu a stavebních prací vyžadována.

Při výměně rozvodů vody a kanalizace bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku pitné vody. pokud nelze jinak, než odpojit celou budovu, pak pro zaměstnance bude zajištěna cisterna s pitnou vodou a chemické WC. Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově.

Při přezbrojení rozvaděčů bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku elektrické energie – v dané části budovy.

Pokud bude muset být odpojena celá budova - Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově a vyhnout se pracím, vyžadujících elektrickou energii.

Nepředpokládáme nutnost zajistit náhradní zdroj elektrické energie.

Nutno splnit podmínky:

V rámci opravy bude zasahováno do hlavního rozvaděče objektu v přízemí. Změny jištění je třeba projednat se správcem SEE a energetiky OES.

Během stavebních úpravy je nutné respektovat stávající kabelové vedení ve společných prostorech. Pokud dojde k záboru prostor venku je nutno upřesnit a případně vytyčit.

Úpravy v rozvaděči a zahájení prací je nutné oznámit správci SEE Brno – pan César Martin, tel.: 606782718

4

Stavební procesy v chodbě, které vyžadují technologickou přestávku, budou provedeny po dohodě s ostatními nájemníky.

stavba bude probíhat za provozu výpravní budovy. Budou dodrženy volné a bezpečné vstupy do nádražní budovy. Vstupy a cesty k nim budou jasně vyznačeny. Staveniště bude oploceno rozebíratelným oplocením. zhotovitel musí zajistit bezpečnost zaměstnanců i cestujících využívajících služby v nádražní budově a jejím bezprostředním okolí.

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

V rámci úpravy rozvodů vody bude osazen podružný vodoměr pro bytovou jednotku.

Jednotka je plynofikována. Manipulace s plynoměrem není přípustná – odplombování může provést pouze distributor plynu. V případě potřeby zajistí SŽ (Hana Rychlá, tel.: 724879037).

1.2 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

1.2.1 Odvodnění staveniště

S napojením na dešťovou kanalizaci pro potřeby ZS se nepočítá. Staveniště je situováno uvnitř objektu.

1.2.2 Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována **přes pozemek ČD a.s.** a dále s výjezdem na místní komunikaci, která bude při výstavbě v případě potřeby čištěna od materiálu vyvezeného ze stavby.

1.2.3 Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení ZS na vodu

Napojení staveniště na vodu bude řešeno ze stávajících vnitřních rozvodů. Odběr vody bude měřen. Přívod bude hadicí.

Napojení ZS na splaškovou kanalizaci

S Jedná se o interiérové úpravy bytové jednotky – umístěno WC s napojením na splaškovou kanalizaci, které lze po dohodě s investorem před výměnou využívat.

Napojení ZS na elektro

Zvláštní staveništní přípojka elektro nebude zřizována. Staveništní přívod bude řešen ze stávajícího připojení.

1.3 Odpady a emise při výstavbě

Během realizace

Předpokládá se vznik malého množství běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Provozovatel budovy, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady budou shromažďovány do speciálně k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

1.4 Zemní práce

Neuvažují se.

1.5 Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

- Zdrojem rušení může být přenos vibrací a následně vyzářený hluk v sousedících místnostech. Dobu případného bourání je nutno omezit na max. 5hodin denně. V žádném případě není možno provádět hlučné práce mimo dobu, kdy je nařízením vlády povolena vyšší hlučnost, tj.7-21 hodin v pracovních dnech. Při dodržení výše uvedených úprav a omezení budou hlukové poměry ve venkovním prostředí i uvnitř chráněných prostor vyhovující.

1.6 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Stavba musí být provedena v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §7 - §9.

1.7 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce. Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace. =>**projektant nepředpokládá nutnost koordinátora BOZP**

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli =>**projektant nepředpokládá nutnost podání oznámení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště**

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno. Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků, v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady.

Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává. Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou. Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

„Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky

č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel musí zajistit, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

Při provádění řezání konstrukce případně svařování musí být dodrženy podmínky o požární bezpečnosti při svařování dle předpisu R14 Řád zabezpečení požární ochrany státní organizace Správa železnic.“

1.8 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neuvažuje se nutnost zřizovat.

1.9 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vybourání stávajících příček (rozsah dle výkresu bouracích prací), demontáž zařizovacích předmětů, vybourání obkladů – vyčištění staveniště.

Vybourání podlahy až po vrstvu s nosnými trámy.

Zesílení nosné konstrukce položením nových trámů dle příslušné části dokumentace (Statika).

Položení nových vrstev podlahy. Včetně jejich ochrany kvůli pohybu pracovníků. Včetně natažení všech potřebných instalací.

Výstavba nových příček (suchá výstavba), natažení všech instalací v příčkách.

Realizace nových podhledů včetně natažení všech potřebných instalací.

Provedení obkladů, výmalby. Montáž zařizovacích předmětů a další dokončovací práce.

Úklid staveniště.

Dílčí termíny budou stanoveny s prováděcí firmou.

Vypracoval:
datum:

Ing. arch. Lukáš Stříteský
říjen '22